

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-865-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-58
Датум: 17.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана детаљне регулације Радна зона "Југ 2 "" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/2011, 28/2014, 20/2023 и 44/2023, исправка 37/ 2024), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Општина Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, ПИБ: 101913980, МБ: 08026106, поднетог путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Марина Лазић из Руме, заведен под број ROP-RUM-865-LOCH-2/2025, Интерни број 353-58/25 од 27.02.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 11293/1 к.о.Рума и испустом пречишћених вода на к.п. бр. 12602 к.о. Рума, на основу Плана детаљне регулације Радна зона "Југ 2 "" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/2011, 28/2014, 20/2023 и 44/2023, исправка 37/ 2024), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Грађевинско подручје Руме

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. 11293/1 к.о.Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Повезивање на мрежу насељске фекалне канализације и остале инфраструктуре.

Постојећи објекти: На парцели 11293/1, у оквиру постојеће ППОВ су изграђени следећи објекти:

1. Пумпна станица за примарно дизање отпадних вода;
2. Аутоматска решетка са механичким чишћењем;
3. Аерисани песколов са одељивачем уља и масти;
4. Аерациони базен;
5. Секундарни таложник;
6. Пумпна станица за рецикулацију активног миља;
7. Стабилизациони базен за аеробну стабилизацију муља
8. Пумпна станица за транспорт стабилизационог вишка муља
9. Управно погонска зграда са лабораторијом.

Осим постојећих објеката ППОВ на парцели се налазе и објекти прихватишта за псе (азил)

Постојећи објекти које треба уклонити: Постојећи објекти ППОВ

Приступ јавној саобраћајној површини: Локација пречистача се прикључије на јавну саобраћајну површину - Планирану саобраћајницу (улицу) према Плану детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми. До реализације планиране улице приступ локацији ће се омогућити преко к.п. 11291/4 која је у својини Општине Рума уз прибављену сагласност.

Постојећа комунална опремљеност: Локација је комунално опремљена следећом инфраструктуром:

1. Постоји монтажано-бетонска трафостаница снаге 400 kVA (одобрена снага 300 kW) Број места мерења: 4014159547
2. Постоји прикључак на водоводну мрежу профила Ø80, Серијски број бројила: 0599427

Пре издавања грађевинске дозволе инвеститор НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

ЗГРАДА ЗА МЕХАНИЧКИ ТРЕТМАН

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: 348,52м²

Нето површина објекта: око 290,76м²

Димензије објекта: објекат је неправилног облика оквирних димензија 40,38 x 11,77м

Друго:

Зграда за механички третман отпадне воде је први грађевински објекат у технолошком третману. У основи је разуђеног правоуглог габарита, чине је три конструктивно дилатиране целине,... У односу на коту терена објекат је у грађевинском смислу издигнут око 6,205 m (ограда), док опрема досеже до висине око 7,58m (фине решетке) на највишем делу, а укопан део досеже дубину до -7,03 m, у односу на коту терена. Прву конструктивну целину чине:

- УЛАЗНА ГРАЂЕВИНА

- ГРУБЕ РЕШЕТКЕ

- ПУМПНА СТАНИЦА СИРОВЕ ВОДЕ

Улазна грађевина са грубим решеткама и пумпном станицом сирове воде је први објекат у технолошком процесу механичке обраде отпадне воде. Објекат чине три функционалне целине које су у конструктивном смислу један објекат који је монолитна армирано бетонска водонепропусна конструкција. Објекат је шахтног типа, у потпуности укопан. Фундиран је на армиранобетонској плочи која је денивелисана.- -ФИНЕ РЕШЕТКЕ

Фине решетке су позиционирани у наредној конструктивној целини и то на горњој етажи објекта, у каналима којима се усмерава вода ка следећој фази процеса. Испод канала је просторија пуне спратне висине, са преградним армирано бетонским зидовима којима се оптерећење са канала преноси до темеља. Фундиран је на минималној дубини фундирања, на касетираној армирано бетонској плочи.

Са саобраћајнице је пројектован приступ објекту и опреми унутар њега. Са супротне стране је објекат затрпан, до половине висине, јер пројектовани насип долази до самог објекта. Ово је условило да су са 3 стране објекта предвиђени армирано бетонски зидови, 5 а са стране саобраћајнице се оптерећење на темеље преноси преко армирано бетонских греда и стубова. У горњој плочи су пројектовани отвори за приступ опреми. Вертикална комуникација на објекту је предвиђена спољним армиранобетонским степеницама.

- АЕРИСАНИ ПЕСКОЛОВ СА МАСТОЛОВОМ

У конструктивном смислу, овај објекат је масивна конструкција, резервоарског типа без горње плоче. Конструкција је састављена од зидова и темељне плоче. Левкаст облик попречног пресека овог објекта је условљен функцијом. Објекат је армирано бетонски резервоар и косе плоче левка су прилично оптерећене. Због тога су пројектовани крилни зидови који преносе оптерећење до темељне плоче. Дуж објекта темељна плоча је денивелисана тако да задовољава хидро и технолошке захтеве процеса. Кота фундирања је изнад коте природног терена, због чега је пројектован насип око објекта, са 3 слободне стране.

БИОФИЛТЕР СА ПРЕДТРЕТМАНОМ

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 55,55м²

Нето површина објекта: око 55,55м²

Димензије објекта: око 11 x 5,05м

Висина објекта: Постоље висине 0,2 m, опрема висине око 3м

Друго:

Највеће издвајање непријатних мириса из отпадних вода се дешава на самом почетку третмана, зато је овај објекат лоциран на почетку процеса. Постоље за биофилтер је пројектовано као правоугаона армиранобетонска плоча са прстеном у виду темељних трака по ободу плоче. На плочи је пројектовано локално продубљење у виду црпилишта. У оквиру постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђено је постављање биофилтера на линији воде непосредно поред Зграде предтретмана (Објекат 01), а третманом ће бити обухваћен отпадни ваздух из канала грубих и финих решетки, улазне пумпне станице и песколова. Постоље за биофилтер је пројектовано као правоугаона армиранобетонска плоча са прстеном у виду темељних трака по ободу плоче. На плочи је пројектовано локално продубљење у виду црпилишта.

УЛАЗНИ МЕРАЧ ПРОТОКА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 8,85м²

Нето површина објекта: око 7,40м²

Димензије објекта: око 3,05 x 2,90м

Друго:

Мерење протока ефлуента обављаће се помоћу електромагнетног мерача који се поставља на деоници потисног цевовода пумпи отпадне воде. Улазни мерач протока је правоугаоног облика у основи, шахтног типа, укопан у потпуности у природан терен, издигнут у односу на коту терена 0,2m.

У конструктивном смислу се састоји од армиранобетонских зидова, доње и горње плоче.

РАЗДЕЛНА КОМОРА ПРИМАРНИХ ТАЛОЖНИКА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 21,97м²

Нето површина објекта: око 19,74м²

Димензије објекта: око 5,05 x 4,35м

Друго:

Разделна комора за примарне таложнике је правоугаоног облика у основи, оквирних димензија 5,05 x 4,35 m, остварене бруто површине око 43.94 m² , шахтног типа и готово у потпуности укупана, бетонски део је издигнут у односу на околни терен око 1,2 m, док браварија досеже око 2,6 m у односу на околни насупи терен.

У конструктивном смислу се састоји од спољних и преградних армиранобетонских зидова, доње и горње плоче. Објект је фундиран на контролисано збијеном насипу који формира плато за објекте песколова и примарних таложника.

Разделна комора ће бити изведена као укупани бетонски објект, у који ће се помоћу цеви усмеравати вода из песколова у циљу даље равномерне расподеле отпадне воде на две линије третмана. Постављањем табластих устава је омогућена изолација сваке од линије.

Обилазни/хаваријски вод примарних таложника ићи ће од разделне до сабирне коморе примарних таложника. Разделна и сабирна комора су правоугаоног облика у основи, шахтног типа. У конструктивном смислу се састоје од спољних и преградних армиранобетонских зидова, доње и горње плоче.

САБИРНА КОМОРА ПРИМАРНИХ ТАЛОЖНИКА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 12,96м²

Нето површина објекта: око 11,79м²

Димензије објекта: око 3,60 x 3,60м

Друго:

Сабирна комора за примарне таложнике је правоугаоног облика у основи, оквирних димензија 3,60 x 3,60 m, остварене бруто површине око 25,92 m² , шахтног типа и готово у потпуности укупана, бетонски део је издигнут у односу на околни терен око 1,27m. У конструктивном смислу се састоји од спољних и преградних армиранобетонских зидова, доње и горње плоче. Објект је фундиран на контролисано збијеном насипу који формира плато за објекте песколова и примарних таложника

ПРИМАРНИ ТАЛОЖНИЦИ

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 2х104,02м²

Нето површина објекта: око 2х85,28м²

Димензије објекта: Кружног облика , пречник надземног дела објекта 11,30м

Висине: 1,27м

Друго:

Примарни таложници су армиранобетонске конструкције кружног облика у основи, унутрашњи пречник надземног дела објекта је око 11,30 m, оквирна бруто површина сваког од таложника је око 119.09 m², а висина бетонског цилиндра досеже око 1,27m у односу на околни терен. Централни део је денивелисан у односу на темељну плочу. То је условљено функцијом објекта, која предвиђа да се у централном делу сакупља муљ. Осим наведеног, у централном делу је конструкција од четири стуба и две плоче на које се ослања опрема која ротира. На спољним зидовима је сабирни канал од челичних елемената. Вода која прелива у канал се одводи до сабирног шахта. Конструкција шахта није дилатирана. Цилиндрични резервоар и шахт формирају јединствену целину која је у конструктивном смислу масивни армирано бетонски објекат. Састоји се од зидова, денивелисане темељне плоче и нема горњу плочу. Објекат је лоциран на контролисано збијеном насипу.

Након механичког предтретмана и издвајања инертног материјала, вода из песколова одлази у примарне таложнике. Примарни таложници имају улогу уклањања суспендованих материја из отпадне воде. Таложници су кружни у основи, армиранобетонске конструкције и опремљени згртачем за муљ причвршћеним за кружни ротирајући мост, као и површинским скидачем пливајућих материја.

ПУМПНА СТАНИЦА МАСТИ И ПРИМАРНОГ УЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 33,20м²

Нето површина објекта: око 33,20м²

Димензије објекта: око 4,05 x 8,20м

Друго:

Објекат је правоугаоног облика у основи,, шахтног типа, скоро у потпуности укопан у природни терен, у односу на који је издигнут око 0,2m. У конструктивном смислу се састоји од спољних и преградних армиранобетонских зидова, темељне и горње плоче. У горњој плочи су пројектовани отвори за комуникацију и пролаз опреме. Плоча се ослања на греде које се пружају у правцу краћег распона.

УГУШЋИВАЧ ПРИМАРНОГ УЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 17,35м²

Нето површина објекта: око 12,57м²

Димензије објекта: Цилиндрични резервоар пречника око 4,7 m,

Висине: око 4,20м

Друго:

Угушћивач је цилиндрични армиранобетонски резервоар, У односу на околни терен издиже се око 4,20 m. На зидовима је пројектован ободни канал од армираног бетона. Темељна плоча угушћивача је у паду ка централном делу где је денивелисана. У централном денивелисаном делу су ослонци опреме. Преко доње темељне плоче је изливен секундарни бетон којим се обезбеђује лакше прикупљање муља.

На горњој ивици зида је пројектована армиранобетонска греда за ослонац опреме која је распона једнаког пречнику угушћивача. Та греда је попречног пресека обрнуто “U”, јер је уједно и сервисна стаза.

Објекат је укопан до половине висине.

Гравитациони угушћивач примарног муља је први објекат у функционалном низу на линији муља постројења за пречишћавање отпадних вода у који се пумпама за примарни муљ доводи муљ из примарних таложника. Угушћивач је цилиндрични армиранобетонски резервоар, укопан до половине висине.

Предвиђено је да примарни муљ долази у угушћивач са концентрацијом од 2,5 %, а из њега излази муљ угушћен до садржаја суве материје од 5 %.

ЗГРАДА СА ДУВАЉКАМА И ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈАМА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222320

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 125,95м²

Нето површина објекта: око 95,49м²

Димензије објекта: око 22,90 x 5,50м

Висине: око 5,50м

Друго:

Зграда је приземна слободностојећа правоугаона . Изнад коте терена остварује висину око 5,5m. Надземна армиранобетонска конструкција скелетног типа образована од аб стубова и греда који формирају 6 попречних и 2 подужна рама. Попречни рам је једноспратан и једнобродан. Спољашњи зидови су зидани. Кров је једноводан, што је остварено обликом челичних решетки, које са кровном плочом представљају носећу конструкцију. Кровни покривач је профилисани лим, оствареног минималног нагиба. Објект је фундиран на аб тракастим темељима распоређеним по ободу објекта. У електропросторији је за потребе извођења дуплог пода темељ пројектован као армирано бетонска када.

Аерација биореактора ће бити обезбеђена помоћу нископритисних компресора – дуваљки које ће бити смештене у компресорској станици унутар објекта 8.

РАЗДЕЛНА КОМОРА БИОЛОШКИХ БАЗЕНА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 230201

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 27,01м²

Нето површина објекта: око 24,37м²

Димензије објекта: око 5,05 x 5,35м

Друго:

Разделна комора за примарне таложнике је правоугаоног облика у осно око 4,10 ви, шахтног типа, укопана до половине висине у природни терен, изнад терена досеже висину око 4,1m (ограда). У конструктивном смислу се састоји од спољних и преградних армиранобетонских зидова, доње и горње плоче.

Разделна комора ће бити изведена као укопани бетонски објект, у који ће се помоћу цеви усмеравати вода из приманих таложника у циљу даље равномерне расподеле отпадне воде на две линије биолошког третмана

БИОЛОШКИ БАЗЕНИ

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222420

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 1224,00м²

Нето површина објекта: око 1004,85м²

Димензије објекта: два резервоара димензија око 17 x 34 м

Висина: 2,48м

Друго:

Пројектом су предвиђена два резервоара, међусобно дилатирана. Сваки објекат, појединачно, је пројектован као укопани армиранобетонски монолитни и водонепропусни објекат, правоугаоне основе,.

Фундиран је на темељној плочи са препустима, као мера против испливавања услед високог нивоа подземне воде. Објекат нема горњу плочу. У односу на околни терен издигнут је око 2,48 m. Зидови имају проширења у виду вута на контакту са темељном плочом. Ободни зидови на врху имају пасарелу за комуникацију. Унутар објекта су преградни зидови који деле објекат на неједнаке делове, према потребама технолошког процеса. Неки зидови нису пуне висине, како би вода преливала преко ивице.

Објекти су укопани у природни терен до половине висине.

Вода ће, до биореактора, долазити преко разделне грађевине биореактора.

Базени са активним муљем биће изграђени као паралелни бетонски базени са хоризонталним током. Одабрани процес укључује анаеробни третман (биолошко уклањање фосфора), анокси третман-денитрификацију и аеробни процес са активним муљем.

МЕРАЧ ПРОТОКА ПОВРАТНОГ УЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 121201

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 8,85м²

Нето површина објекта: око 7,45м²

Димензије објекта: око 3,05 x 2,90 м

Висина: око 0,2м

Друго:

У конструктивном смислу се састоји од армиранобетонских зидова, доње и горње плоче.

Објекат је шахтног типа, правоугаоног облика, шахтног типа, укопан у потпуности у природан терен, издигнут у односу на коту терена 0,2 m.

Електромагнетни мерач протока ће бити постављен на цевовод за повратни муљ у циљу контроле фреквентно регулисаних пумпи.

ПУМПНА СТАНИЦА ЗА РЕЦИРКУЛАЦИЈУ И ВИШАК МУЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 122011

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 88,72м²

Нето површина објекта: око 68,84м²

Димензије објекта: око 9,42 x 9,42 м

Друго:

Објекат је шахтног типа готово у потпуности укопан, Изнад коте терена бетонска плоча је на 0.7 m, док челична рамовска конструкција досеже висину око 4.55 m изнад коте терена. Има 3 функционалне целине које су груписане у две независне целине у конструктивном смислу. Једна целина је затварачница је правоугаони објекат плиће фундиран, који састоји од темељне плоче, горње плоче и ободних зидова.

Пумпна станица и шахт са вентилима су друга целина фундирана на темељној плочи са две различите коте фундирања. На спољне, подужне зидове, на делу између оса 1 и 2 се монтирају челични стубови као конструкција која носи монорејл.

Муљ исталожен на дну секундарних таложника се транспортује до пумпне станице рецикулације и вишка активног муља

РАЗДЕЛНА КОМОРА ФИНАЛНИХ ТАЛОЖНИКА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 20,67м²

Нето површина објекта: око 12,23м²

Димензије објекта: око 3,9 x 5,3м

Висина: око 3,21м

Друго:

Разделна комора је правоугаоног облика у основи, шахтног типа и готово у потпуности укопана. У односу на коту терена објекат је укопан око 3,98 m, а изнад коте терена остварује висину око 3,21 m (ограда).

У конструктивном смислу се састоји од спољних и преградних армиранобетонских зидова, темељне плоче. Са горње стране је у потпуности отворена или има решеткасте поклопце. Разделна грађевина прихвата целокупан проток из биореактора и има улогу да равномерно расподелу отпадну воду и муљ на два финална таложника.

Суспензија отпадне воде и активног муља се преко прелива улива у сабирну грађевину финалних таложника.

САБИРНА КОМОРА ФИНАЛНИХ ТАЛОЖНИКА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 12,96м²

Нето површина објекта: око 12,15м²

Димензије објекта: око 3,6 x 3,6м

Висина: око 1,10м

Друго:

Разделна комора је правоугаоног облика, шахтног типа и готово у потпуности укопана. У односу на коту терена објекат је укопан око 1,80 m, а изнад коте терена остварује висину око 1,10 m.

У конструктивном смислу се састоји од спољних и преградних армиранобетонских зидова, темељне плоче. Са горње стране је у потпуности отворена или има решеткасте поклопце.

ФИНАЛНИ ТАЛОЖНИК

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: два таложника око 525,63м²

Нето површина објекта: два таложника око 467,02м²

Димензије објекта: цилиндрични пречник око 24,50

Висина: око 2,20м

Друго:

Пројектовани су као цилиндрични армиранобетонски резервоари, без горње плоче. Објекти су укопани у односу на коттерена око 7,975м, а изнад терена досежу висину око 2,20 m.

Темељна плоча је у паду ка централном делу. У центру је плоча денивелисана у делу гдесу ослонци опреме и стубова. Две плоче се ослањају на 4 стуба. Преко доње темељне плоче је изливен секундарни бетон у нагибу 10,5% којим се обезбеђује лакше прикупљање муља.

На зидовима је преливни канал пројектован као челична монтажна конструкција. Ефлуент који прелије преко ивице прелива, одлази у сабирну комору ефлуента. Конструкција сабирне коморе није дилатирана од таложника и фундирана је на заједничкој темељној плочи.

УВ ДЕЗИНФЕКЦИЈА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 38,92м²

Нето површина објекта: око 24,68м²

Димензије објекта: неправилног облика, димензије према идејном пројекту

Друго:

Канал за дефинкцију је у облику издуженог правоугаоника у основи, оквирних димензија. Ослања се на своји крајевима на два дубља шахта. Конструкција се састоји од темељне плоче, денивелисан на крајевима, и ободних зидова. Канал је скоро у потпуности укопан, издигнут у односу на коту терена око 0,2 m.

Сервисна вода ће се користити за потребе чишћења машина за испирање и пресовање отпада сарешетки, прање песка, угушћивача, декантера, итд

ИЗЛАЗНИ МЕРАЧ ПРОТОКА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 15,26м²

Нето површина објекта: око 10,50м²

Димензије објекта: 1,40 x 10,90м

Друго:

У конструктивном смислу се састоји од армиранобетонских зидова, доње и горње плоче. Објекат је правоугаоног облика у основи, шахтног типа, укопан у потпуности у природан терен, издигнут у односу на коту терена 0,2 m.

Мерење протока ефлуента обављаће се помоћу електромагнетног мерача протока који се поставља на деоници потисног цевовода пумпи пречишћене воде

ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ МУЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 53,82м²

Нето површина објекта: око 53,10м²

Димензије објекта: 10,35 x 5,20м

Висине: око 4,35м

Друго:

Складиштење муља је армирано бетонски објекат, спратности П+0.

Конструкција надземног дела и крова је челична.

Кровни покривач је трапезасти лим ТР 35.

Подна плоча дебљине 15цм.

Осушени муљ ће бити привремено складиштен у контејнерима, у простору заштићеном од атмосферских утицаја на локацији ППОВ, у непосредној близини објекта за сушење муља. Овај простор ће бити капацитета за привремено складиштење 4 контејнера са муљем и манипулацију утовара и истовара контејнера

ЗГРАДА ЗА УГУШЋИВАЊЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ МУЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 494,26м²

Нето површина објекта: око 403,58м²

Димензије објекта: око 36,13 x 13,68м

Висине: око 9,08м

Друго:

Зграда је мултифункционални објект у коме је смештен већи део опреме за обраду муља, као и део опреме за биогаз и гасни мотор са генератором за когенерацију електричне енергије.

Састоји се из подрума, приземног дела и једног спрата

Зграда за угушћивање и обезводњавање муља је приземна армирано бетонска рамовска конструкција, са укопаним резервоаром на целој основи објекта..

Висина објекта изнад коте терена износи око 9.08 m, а дубина укопаног дела досеже дубину око 3,70 m. Уз објект је дилатиран анекс за електро опрему. Надземни део чини рамовска конструкција формирана од стубова и греда константног попречног пресека. Греде прате пад кровне равни и ослоњене су на крајње стубове и на један стуб у средини. На делу анекса рамови су ослоњени на армирано бетонске темељне траке, које су повезане у оба правца. На делу од оса 1 – 7 стубови рама се ослањају на подземну конструкцију резервоара

Резервоарски простор је подељен у 4 целине: 2 резервоара сличних димензија и још 1 резервоар у углу просторије у којој су пумпе и челично степениште за комуникацију. Кровни покривач се ослања на армирано бетонске рожњаче Т пресека. Рожњаче су ослоњене на греде рамовске конструкције. Не греде подужних рамова између оса 1 и 4 су окачене и две дизалице.

БИОФИЛТЕР ЗА ОБРАДУ МУЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 55,55м²

Нето површина објекта: око 55,55м²

Димензије објекта: око 11 x 5,05м

Висине: терен уздигнут 0,2, опрема око 3,0м

Друго:

Постоље за биофилтер је пројектовано као правоугаона армиранобетонска плоча са прстеном у виду темељних трака по ободу плоче. На плочи је пројектовано локално продубљење у виду црпилишта. Постоље је у односу на коту терена издигнуто око 0,2 m, док висина опреме износи оквирно 3 m.

Отпадни ваздух из Зграде за угушћивање и дехидратацију муља, као и из гравитационог угушћивача, третираће се на биофилтеру. Постоље за биофилтер је пројектовано као правоугаона армиранобетонска плоча са прстеном у виду темељних трака по ободу плоче. На плочи је пројектовано локално продубљење у виду црпилишта

СОЛАРНА ПОЉА ЗА СУШЕЊЕ МУЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 2.951,20м²

Нето површина објекта: око 2.825,00м²

Димензије објекта: око 119 x 24,80м

Висине: висина застакљеног дела око 6,00м

Друго:

Застакљивање је део машинског пројекта и испоручује се у комплекту са осталом опремом.

За тако испоручену опрему су пројектовани армирано бетонски темељи.

Висина слемена застакљеног дела износи око 6 m.

Објекат се темељи на армирано бетонској плочи која се по ободима ослања на темељне греде. Димензије греда задовољавају минимално потребну дубину фундација и довољне дужине за анкеровање надземне конструкције. Горња кота подне плоче је у нивоу са тереном због захтева за манипулацију муљем. У зони темељних стопа, са горње стране плоче су пројектоване греде као ослонци опреме за транспорт и превртање муља.

Линија муља се завршава сушењем муља у Објекту за сушење у трајању од 90 дана. На ППОВ је усвојена технологија соларног сушења муља за коју ће бити обезбеђена довољна површина како би се обезбедио потребан ефекат сушења, односно концентрисање дехидрираног вишка муља са 20% на 60% садржаја суве масе. Осушени, стабилизовани муљ се одлаже у контејнере, а затим у привремено складиште осушеног муља до коначног збрињавања

АНАЕРОБНИ ДИГЕСТОР

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: два објекта око 78,54м²

Нето површина објекта: два објекта 78,54м²

Димензије објекта: пречник 10м

Висине: око 12,73м

Друго:

Дигестори се, на коти терена, ослањају на темељне плоче, у основи пречника око 10 m, које су ослоњене на шипове.

Виисина највишег дела челичног дигестора износи око 12.73 m од коте терена.

Из резервоара за мешање угушћеног муља, напојне пумпе дигестора транспортују угушћени муљ у анаеробне дигесторе

СКЛАДИШТЕ БИОГАСА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 72,02м²

Нето површина објекта:око 72,02м²

Димензије објекта: сферног облика пречник 10m

Запремине: око 500м³

Друго:

За складиштење гаса предвиђен је резервоар биогаса са двоструком мембраном, сферног облика, у основи пречника око 10 m , са засеченом доњом калотом. Мембрана је челичним елементима причвршћена за армитранобетонску темељну плочу, која је око 0.2 m издигнута од околног терена. Плоча је полигоналног облика у основи, у паду 1% ка центру.

По ободу плоче је армиранобетонска темељна греда.

Резервоар за биогас је пројектован да би се компензовала флукуација у производњи и потрошњи биогаса, за промене запремине услед промене температуре и у случају стагнације потрошње биогаса. Двомембрански резервоар, запремине 500 m³, опремљен са мерачем нивоа и притиска, дуваљкама за ваздух, хватачем кондензата. Мембрана је челичним елементима причвршћена заармиранобетонску темељну плочу.

ШАХТ ЗА САКУПЉАЊЕ КОНДЕЗАТА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 18,40м²

Нето површина објекта:око 13,60м²

Димензије објекта: око 4,00 x 4,6м

Висине: објекат укопан 5,3м, изнад терена висок 0,2м

Друго:

У конструктивном смислу се састоји од армиранобетонских зидова, темељне и горње плоче. Објекат је шахтног типа и готово у потпуности укопан. У односу на коту терена објекат је укопан око 5,3 m, а изнад коте терена остварује висину око 0.2 m.. Темељна плоча је денивелисана приближно на четвртини површине. Издавање кондензата са пешчаног филтера биће постављено на најнижој тачки линије биогаза. Постављање опреме за издавање кондензата је испред самог резервоара у најнижем делу цевовода.

БАКЉА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 1,44м²

Нето површина објекта:око 1,44м²

Димензије објекта: око 1,2 x 1,2м

Друго:

Бакља се фундаира на темељу самцу који је у складу са димензијама опреме и оптерећењем које се преноси на тло. У односу на тло постамент за бакљу издигнут је око 0.2 m. Бакља за биогаз има задатак периодичног спаљивања биогаза, произведеног анаеробним процесом, у случају да нема могућности коришћења у производњи енергије. Бакља је снабдевена гасном рампом, контролним орманом, хватачем пламена, сигурносним уређајима. Капацитет гасне бакље је 40 Nm³/h

ТРАФОСТАНИЦА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 79,86м²

Нето површина објекта:око 58,49м²

Димензије објекта: око 9,19 x 8,69м

Висине: 5,27м

Друго:

Трафо-станица је приземни зидани објект правоугаоног облика , у односу на коту терена висина трафо станице износи око 5.24 m.

Кровну конструкцију чине главни кровни носачи рожњаче су од кутијастих челичних профила. Кров је на једну воду. Међуспратна конструкција, испод тавана, је система ЛМТ и ослоњена је на подужне АБ кровне греде. Зидови су од гитер блокова дебљине 25 cm са хоризонталним и вертикалним армиранобетонским серкложима. Подна плоча је 22 армиранобетонска „пливајућа“ плоча. У плочи су местимично предвиђени канали за развод електро инсталација. Објект је фундиран на тракастим армиранобетонским темељима и темељној плочи испод електро просторије где је предвиђен фабрички дупли под.

У оквиру овог објекта су предвиђене три посебне просторије:

1. Просторија за смештај 20kV средњенапонског блока
2. Просторија за смештај трансформатора (трафо просторија)
3. Просторија за смештај НН и МСС ормана

ДИЗЕЛ ГЕНЕРАТОР

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 15,00м²

Нето површина објекта:око 15,00м²

Димензије објекта: око 3,00 x 5,00м

Друго:

Темељ за дизел генератор је у основи правоугаоног облика, од масивног армираног бетона, из терена се издиже за око 0.2 m. Димензије су одређене како би се задовољио захтев за минималну дубину фундирања.

Како је за већину технолошких потрошача неопходан непрекидан рад и у случају нестанка мрежног напајања предвиђена је инсталација дизел електричног генератора. Пројектован је дизел генератор за спољну уградњу у компактној изведби са звучном изолацијом.

УПРАВНА ЗГРАДА СА ПРИЈАВНИЦОМ

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 290,75м²

Нето површина објекта:око 216,94м²

Димензије објекта: око 22,4 x 12,98м

Висине: 5,10м

Друго:

Управна зграда са пријавницом се налази на самом улазу у комплекс. Објекат је слободностојећи приземни.. Остварена висина објекта у односу на коту терена је око 5,10 m. Улази су остварени са две наспрамне стране. Од просторија у згради су пројектоване пријавница, канцеларије, сала за састанке, лабораторија, командна просторија, чајна кухиња, санитарне просторије, гардеробе, тоалети.

Објекат је пројектован као зидани. Таваница је армирано бетонска полумонтажна типа LMT. Преко ослоначких греда LMT таваница, ослањају се и кровни везачи од челика, којима се формира кров на две воде, оствареног минималног кровног нагиба (око 7.5°). На решетке се ослањају рожњаче које носе кровни покривач. Кровни покривач је од профилисаног лима.

Имајући у виду доста отвора у носећим зидовима са великим отворима на малом растојању, према потреби су пројектовани додатни армирано-бетонски стубови. Сва спољашња и унутрашња прозори и врата су предвиђени од алуминијумских профила.

Објекат је фундиран на тракастим темељима. Подне плоче су пројектоване као пливајући под дебљине. Подне облоге су пројектоване од неклизајуће керамике, у лабораторији кисело отпорне

ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРАНА

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 222330

Намена објекта: Пречишћавање отпадне воде са територије Руме

Бруто површина објекта: око 754,02м²

Нето површина објекта:око 754,02м²

Број објеката: 280 фотонапонских панела

Друго:

У оквиру комплекса ППОВ-а Рума предвиђена је изградња фотонапонске електране, укупне излазне снаге 150 kW (снага инвертора према електродистрибутивној мрежи). Предвиђано је да електрана буде на земљи, формирана у виду седам редова фотонапонских панела са азимутним углом од 0° и адекватним размаком који спречава међусобно засенчавање. Предвиђено је постављање 280 фотонапонских панела снаге 670W, укупне снага електране на „DC” страни износи 187,6 kWp. Предвиђено је да се панели повежу на инверторе са директним повезивањем стрингова, и то три инвертора појединачне снаге 50kW. Фотонапонски панели се постављају на префабриковану челичну конструкцију

ТЕХНИЧКИ ОПИС МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ППОВ Рума обухвата следеће објекте са предвиђеном машинском опремом на: А) Линији воде: Зграда за механички третман (Улазна грађевина, Аутоматске грубе решетке, Пумпна станица сирове воде, Фине решетке, Аерисани песколов са мастоловом, Танк за пријем септичког отпада); Улазни мерач протока; Примарни таложници; Биолошки базени; Финални таложници; UV дезинфекција; Излазни мерач протока. Б) Линија муља: Пумпна станица масти и примарног муља; Угушћивач примарног муља; Пумпна станица за рецикулацију и вишак муља; Зграда за угушћивање и обезводњавање муља (Резервоар за мешање муља; Танк дигестованог муља; Танк за супернатант); Анаеробни дигестори; Соларна поља за сушење муља; Привремено складиштење муља.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Идејно решење термотехничких инсталација обухвата опрему за вентилацију и грејање процесних објеката и грејање и хлађење управне зграде. Објекти за које су пројектују термотехничке инсталације су: Зграда за механички третман – објекат 01, Биофилтер за предтретман – објекат 02, Зграда са дуваљкама и електропросторијама – објекат 08, Зграда за угушћивање и обезводњавање муља – објекат 18, Котларница и СНР јединица – у оквиру објекта 18, Биофилтер за обраду муља – објекат 19, Управна зграда са пријавницом – објекат 27

ОПИС ПРОЦЕСА ПРЕЧИШЋАВАЊА

I. Примарни третман се састоји од уклањања грубог, инертног материјала и уља и масти из воде. То је први процес у систему обраде, а примењује се у циљу заштите пумпи, вентила и арматуре од оштећења, запушавања и несметаног одвијања наредних фаза обраде отпадне воде. Тако се остварује и извесно смањење укупног степена загађености отпадне воде. Делови постројења за примарни третман су улазна пумпна станица, грубе решетке, fine решетке, песколов са мастоловом и примарни таложник. Примарни третман почиње проласком воде преко грубих решетки, где се издваја крупније загађење које долази са отпадном водом. Након грубе решетки, вода се препумпава до финих решетки где се издвајају ситније честице загађења. У аерисаном песколову издваја се инертни материјал и масноћа. Након третмана на песколовима, обавља се бистрење у примарним таложницима.

Функција примарног третмана је смањење оптерећења у наредним фазама обраде отпадне воде, као и спречавање таложења материјала у цевоводима и каналима.

II. Секундарни третман отпадне воде почиње у биолошким базенима, а завршава се секундарним таложењем активног муља. Предвиђене су две линије биолошког третмана и два секундарна таложника. Свака линија се састоји од биолошког базена који чине три дела - анаеробни, анокси и аеробни део. У биоаерационим базенима се одвијају метаболичке реакције синтезе и респирације, при чему се формира микробиолошки флок који се храни органским материјама из отпадне воде. Поред микробиолошког флока, у биоаерационим базенима се налазе и инертне и небиодеградибилне материје. Биоаерациони базени представљају срж система са активним муљем. За одвијање метаболичких реакција микроорганизама и уклањање органског загађења присутног у отпадној води, неопходно је присуство ваздуха. Из тог разлога се обавља аерација биореактора ваздухом под притиском из компресорских станица. Ваздух се уводи у аерисане базене где се одвија процес нитрификације. Потребна количина кисеоника представља збир кисеоника потребног за разградњу органских материја и за оксидацију амонијачног до нитратног азота.

III. Терцијарни третман. Уклањање нутријента код савремених постројења реализује се уз помоћ микрофлоре, обезбеђивањем специфичних услова средине. У складу са захтеваним квалитетом ефлуента, пречишћавањем је предвиђено уклањање нутријента - фосфора (биолошки у анаеробном делу базена и хемијски, на крају процеса, додавањем ферихлорида) и азота (нитрификација /денитрификација). Муљ који се дневно произведе током процеса биоаерације потиче од процеса разградње органског загађења, као и од биолошког и хемијског уклањања фосфора.

IV. Након третмана у биолошким базенима, отпадна вода се даље одводи на секундарно таложење. Секундарно таложење активног муља из биоаерационих базена изводи се у секундарним таложницима. Смеша микробиолошког флока и мале количине суспендованих материја и неразградивих биолошких материја, настала таложењем се, једним делом, рециркулише у биоаерационе базене. За правилно функционисање система са активним муљем и добро таложење у секундарним таложницима, потребно је одржавати довољну концентрацију MLSS и рециркулисати активни муљ назад у процес биологије. Део муља се као вишак транспортује из секундарних таложника на линију за третман муља.

V. На крају линије воде је предвиђена УВ дезинфекција отпадне воде како би квалитет ефлуента достигао захтевану микробиолошку исправност. Након УВ дезинфекције вода се слива у прекидну комору одакле се пумпама за пречишћену воду евакуише до реципијента. Ефлуент ће такође бити коришћен као техничка вода на механичком третману линије воде и на линији муља.

Линија муља

Кроз процес пречишћавања издвајају се две врсте муља, различите количине и састава - примарни муљ и вишак активног муља. Линија муља обухвата Угушћивање муља, Анаеробну стабилизацију, Обезводњавање муља, Сушење и складиштење.

I. Угушћивање муља. Примарни муљ се издваја са дна примарног таложника. Овај муљ ће се угушћивати на гравитационом угушћивачу. Вишак активног муља који ће се издвајати са дна биолошких базена, угушћиваће се на два механичка угушћивача. Обе врсте муља се угушћују како би се смањила њихова запремина и концентрисала присутна органска материја, након чега се муљ транспортује у дигестор где се врши стабилизација муља при анаеробним условима.

II. Анаеробна дигестија представља вишестепени биолошки процес коме подлежу различити типови присутне органске материје, а крајњи производ су биогаз и нова биомаса (анаеробно стабилисана). Анаеробна дигестија се одвија кроз низ сукцесивних процеса уз учешће специфичних група бактерија, факултативних и облигатних анаероба. Анаеробне, мешовите бактеријске заједнице (хидролитичке, ацидогене, ацетогене и метаногене), добро адаптиране и кометаболички усклађене су темељ ефикасног одвијања процеса анаеробне разградње. Крајњи резултат овог процеса је стабилизована биомаса и смеша гасова-биогаз. Биогаз је по свом саставу смеша метана (CH_4) 55-70%vol. и угљен(IV)оксида (CO_2) 30-45%vol., а у мањим количинама су присутни и азот (N_2) 0-2%vol., водоник-сулфид (H_2S) <0,1-0,5%vol. и водоник (H_2) 0-3%vol. Биогаз има значајну енергетску вредност због чега се сматра веома исплативим и универзалним горивом. Биогаз представља обновљиви природни гас и могуће га је користити у свим ситуацијама као и земни гас.

III. Дехидратација ће се обављати на завојним пресама. Пре процеса обезводњавања, предвиђен је процес кондиционирања муља раствором полиелектролита у циљу постизања бољег ефекта обезводњавања и добијања муља са мањим садржајем влаге. IV. Сушење муља. Да би се повећао садржај суве материје на 50% изградиће се две хале за сушење. Користећи

сунце као главни извор енергије, муљ се суши у стакленику, а машина за третман преврће и разбија муљ, претварајући га у неутрални муљ без мириса.

Линија биогаза

Линија биогаза почиње у горњој зони дигестора где се сакупља произведени биогаз. Одатле се биогаз одводи до резервоара за биогаз, а затим до потрошача, примарно котла и гас генератора (ЦХП јединице) у циљу добијања топлотне, односно електричне и топлотне енергије. Топлотном енергијом се загрева дигестор, док се произведеном струјом снабдевају потрошачи. Као сигурносни систем за сагоревање неискоришћеног гаса предвиђена је бакља. Пре коришћења, предвиђено је уклањање нечистоће из биогаза филтрацијом кроз пешчани, керамички и филтер са активним угљем.

Линија ваздуха

Потребне количине компримованог ваздуха ће обезбеђивати компресори ниског притиска (дуваљке). Систем аерације биореактора биће пројектован тако да може да обезбеди унос кисеоника довољан за процес нитрификације и уклањање раствореног органског угљеника. С обзиром на значајне осцилације потреба за кисеоником током дана, рад дуваљки ће бити регулисан на основу вредности мерења раствореног кисеоника. Компримовани ваздух ће се, такође, користити при аерацији песколова, као и на линији биогаза.

Линија хемикалија

Дозирање гвожђе-хлорида је предвиђено за десулфуризацију угушћеног муља. Гвожђе(III)хлорид ће се допремати на постројење у течном облику, као раствор концентрације 40-41%. За десулфуризацију угушћеног муља предвиђено је дозирање гвожђе(III)хлорида у анаеробне дигесторе. Додавање полиелектролита као хемијског средства за кондиционирање муља при механичком угушћивању вишка муља на угушћивачу и обезводњавања муља након дигестије.

Помоћни системи

Улога помоћних система је да обезбеде несметан и непрекидан рад постројења у редовним и акцидентним ситуацијама. Предвиђени су следећи помоћни системи: 1. Дизел генератор који може да обезбеди напајање за приоритетне технолошке потрошаче у случају прекида у снабдевању електричном енергијом.

2. Систем сервисне воде која ће бити обезбеђена из дезинфикованог ефлуента. Сервисна вода ће се користити за потребе чишћења машина за испирање и пресовање отпада са решетки, прање песка, угушћивача, декантера, итд.

3. Систем (биофилтери) за уклањање непријатних мириса из опреме и Зграде предтретмана, Зраде угушћивања и дехидратације муља и примарног угушћивача.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Намена простора, зоне, целине: Пречистач отпадних вода

Врста радова: Изградња објеката који чине постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 50 000 ЕС

Планирана намена: Централизовано пречишћавање комуналних отпадних вода Руме

Правила за формирање грађевинске парцеле: Препарцелација је могућа само за одвајање комплекса Пречистача отпадних вода од осталих садржаја (прихватилиште за животиње)

Грађевинске линије : По плану 5 м од граница парцела, 10 м према парцели јавног пута. .
Организација простора према графичком прилогу

Највећи дозвољен индекс заузетости парцеле: 50%

Највећи дозвољен индекс: /

Највећа дозвољена спратност и висина објекта:

Управна зграда са пријавнивом : П+0

Зграда за механички третман П+0

Зграда са дуваљкама и електропросторијама П+0

Зграда за угушћивање и обезводњавање муља П+0

Различие технолошке висине, дате у опису објеката.

Ограде: Индустијск висине до 2,2 м

Противпожарна заштита: Спољни развод хидрантске мреже унутар комплекса је пројектован од ХДПЕ цеви. Спољн мрежу противпожарне воде чине цеви које формирају прстен унутар комплекса и снабдевајводом спољне и унутрашње хидранте. Унутрашња ПП мрежа састоји се од унутрашњих хидраната

Заштита околине: Отпадна вода је највећим делом из домаћинстава. Индустијски погони који ће своје отпадне воде испуштати у јавну канализацију, њен квалитет морају довести до нивоа захтеваног "Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање" ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) или општинском одлуком о квалитету отпадне воде која се може испуштати у јавну канализацију.

Потребан степен пречишћавања следи из услова дефинисаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Постигнути ефекти се доказују систематском контролом пропорционалних композитних узорака пречишћене воде.

Услови за обезбеђивање сигурности суседних грађевина: Мора се испоштовати услов да минимална удаљеност буде половина висине вишег објекта.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на катастарској парцели број 11293/1 к.о.Рума и испустом пречишћених вода на к.п. бр. 12602 к.о. Рума.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења на комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-24474-25 од 22.01.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом инфраструктуром бр. 341/1 од 30. 01. 2025. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Гасоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са гасоводном инфраструктуром бр. 20.2.1 од 21. 01. 2025. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме. Нема изграђену мрежу.

Инвеститор је у обавези закључења Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, који је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чл. 3. став 7. Уредбе о локацијским условима.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са локалном путном инфраструктуром бр. 1/4-5-2/25 од 31.01.2025. године издати од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање.

Путна инфраструктура: Технички услови бр. 26/2025-71-1 од 24.01.2025. године, издати од "Инфраструктура Железнице Србије" а.д. Београд,

Телекомуникациона инфраструктура: Услови за пројектовање и изградњу бр. Д210-32335/1-2025 од 24.01.2025. године издати од "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Мишљење у поступку издавања водних услова бр. II – 209/7-25 од 10.03.2025. године, издати од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад,

Водни услови бр. 000791187 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 14.03.2025. године издати од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Инвеститор је у обавези да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести надлежно предузеће о почетку извођења радова.

Након изградње објекта инвеститор је у обавези да прибави Водну дозволу.

У складу са чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи, ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истек арока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру

потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Инвеститор је у обавези закључења Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, који је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чл. 3. став 7. Уредбе о локацијским условима.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног пренера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-681/2025 од 17.01.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-730/2025 од 20.01.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија : Услови бр. 217-492/25 од 23. 01. 2025. године, издати од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 111/09,20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност Пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Дана 23.01.2025. године МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије под бројем 217-491/25 доставио је Обавештење да није потребно прибавити услове за безбедно постављање.

Министарство заштите животне средине РС под бројем 000198703 2025 14850 004 006 501 100 од 24.01.2025. године доставило је обавештење да је потребно поднети нови захтев са потребном документацијом надлежном министарству

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе неопходно је доставити одлуку да није потребна студија о процени утицаја на животну средину, односно одлуку о сагласности на студију и студију о процени утицаја на животну средину уколико је прописано да је потребна.

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-9/2025 од 03.02.2025. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградња Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 24121-00-ИДР из фебруара 2025. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО "4WATERS" Нови Сад, одговорног пројектанта: Јелена Нијемчевић, дип.инж.техн., бр. лиценце 391 и076 21, потписано електронским потписом у прописаном формату.

Информација о локацији бр. 353-7-1/2025 од 21.01.2025. године издата од овог Одељења по службеној дужности.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш